



### ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- 1. Art der baulichen Nutzung
  - Allgemeine Wohngebiete
  
- 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
  - o Offene Bauweise
  - a abweichende Bauweise
  - Baugrenze
  
- Füllschema der Nutzungsschablone
 

	Art der baulichen Nutzung	Höhenbereich
	Grundflächenzahl (GRZ)	-
	Dachform	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)
  
- 6. Verkehrsflächen
  - Ein- / Ausfahrt
  
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
  - PFG 1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
  - unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume
  - Naturpark
  
- 15. Sonstige Planzeichen
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
  - St** Stellplätze
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
  - EFH 336,15 Erdgeschoß - Rohfußbodenhöhe über NN
  - Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN

Die Höhenlinien wurden aus den Daten der Befliegung generiert

Lagesystem  GK (Gauss-Krüger)  UTM-ETRS89  
 Höhensystem  NN (DHHN12)  NHN (DHHN92)  NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte  
 Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : GAILDORF  
 GEMARKUNG : GAILDORF  
 FLUR : 0 (GAILDORF)  
 KREIS : SCHWÄBISCH HALL



## LAGEPLAN ZUM VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN

### "ERLENWIESENSTRASSE - QUARTIER HOFFNUNGSHÄUSER"

Verfahren gemäß § 13a BauGB

M 1 : 500

VORHABENTRÄGER:  
 HOFFNUNGSTRÄGER STIFTUNG  
 HEINRICH-LÄNGERER-STRASSE 27  
 71229 LEONBERG

ANERKANNT: STADT GAILDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 24.05.2023

LKP Ingenieure GbR  
 Infrastruktur- und Stadtplanung  
 Uhlandstraße 39  
 73557 Mutlangen  
 Telefon 07171 10447-0  
 post@lkp-ingenieure.de  
 www.lkp-ingenieure.de

Proj.-Nr. : GA23004  
 Kennung : 250e